

Conoce el proceso con el que puedo ayudarte

Preventa

- ✓ **Cita #1**
- ✓ **ACM** (Análisis Comparativo de Mercado)
- ✓ **Cita #2**
¿Estamos de acuerdo con el precio?
-Firma del contrato y entrega de documentos
- ✓ **Toma de fotografías**
¡Tranquilo, te enviaremos una guía para preparar la propiedad!
- ✓ **Subir la propiedad a www.remax.co**
E iniciar el proceso de comercialización y plan de marketing

Venta

- ✓ **Coordinación de visitas** con potenciales compradores y/o familias
- ✓ **Negociación**
 - **Oferta**
 - **Contra-oferta**
 - **Acuerdo**
 - **Definir Condiciones**
 - Pago
 - Entrega
 - Tiempo
- ✓ **Elaboración promesa y acompañamiento en firma**
- ✓ **Si aplica, Otro si**

Postventa

- ✓ **Gestión en el banco**
 - Cancelación hipoteca
 - Apoyo estudio de títulos
 - Acompañamiento avalúos
- ✓ **Asesoría presentación inmueble para entrega**
- ✓ **Preparación documentación escritura**
 - Paz y salvos administración
 - Paz y salvo predial
 - Liquidación gastos
 - Coordinación firma de documentos
 - Elaboración de poderes si aplica
- ✓ **Acompañamiento en firma**
- ✓ **Entrega**
 - Acta de entrega
 - Llaves
 - Servicios
 - Presentación a la administración
- ✓ **Seguimiento desembolso banco** (si aplica)
- ✓ **Gestión de documentos solicitados por el banco**
- ✓ **Gestión de impuestos**
 - Liquidar gobernación
 - Liquidar registro
 - Servicio de mensajería para registro
- ✓ **Una vez registrada la escritura te enviaremos certificado para tu registro**



RE/MAX
TOP INMOBILIARIA